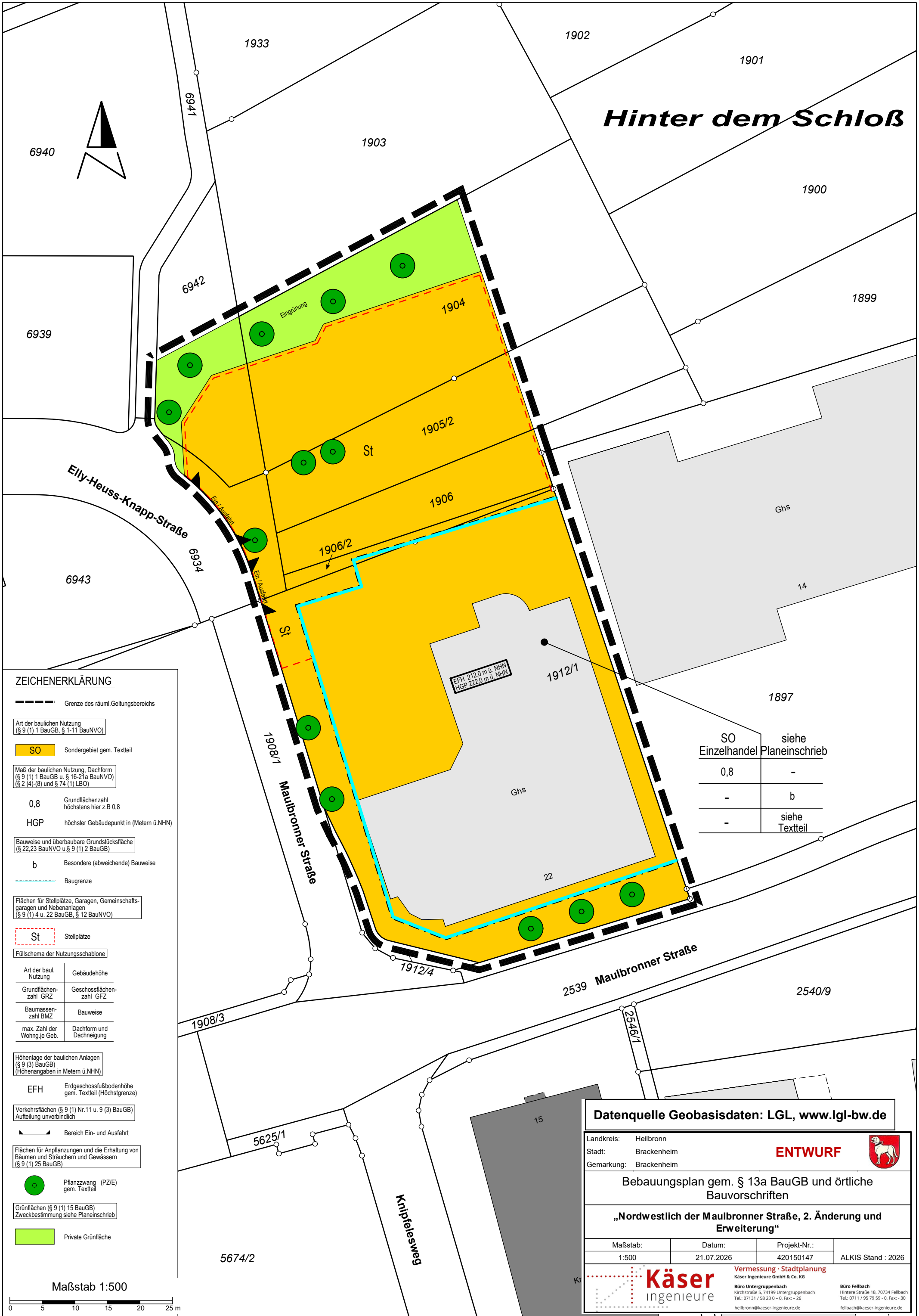




ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - SO Sondergebiet gem. Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
 - HGP höchster Gebäudepunkt in (Metern ü.NHN)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b Besondere (abweichende) Bauweise
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - St Stellplätze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baul. Nutzung
 - Gebäudehöhe
 - Grundflächenzahl GRZ
 - Geschossflächenzahl GFZ
 - Baumassenzahl BMZ
 - Bauweise
 - max. Zahl der Wohnj. je Geb.
 - Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NHN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - ↔ Bereich Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb
 - Private Grünfläche

SO	siehe
Einzelhandel	Planeinschrieb
0,8	-
-	b
-	siehe Textteil

Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis: Heilbronn
Stadt: Brackenheim
Gemarkung: Brackenheim

ENTWURF

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Nordwestlich der Maulbronner Straße, 2. Änderung und Erweiterung“

Maßstab: 1:500	Datum: 21.07.2026	Projekt-Nr.: 420150147	ALKIS Stand : 2026
-------------------	----------------------	---------------------------	--------------------

**Käser**
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH & Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
heilbronn@kaeser-ingenieure.de

Büro Fellbach
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: - 30
fellbach@kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

