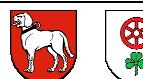


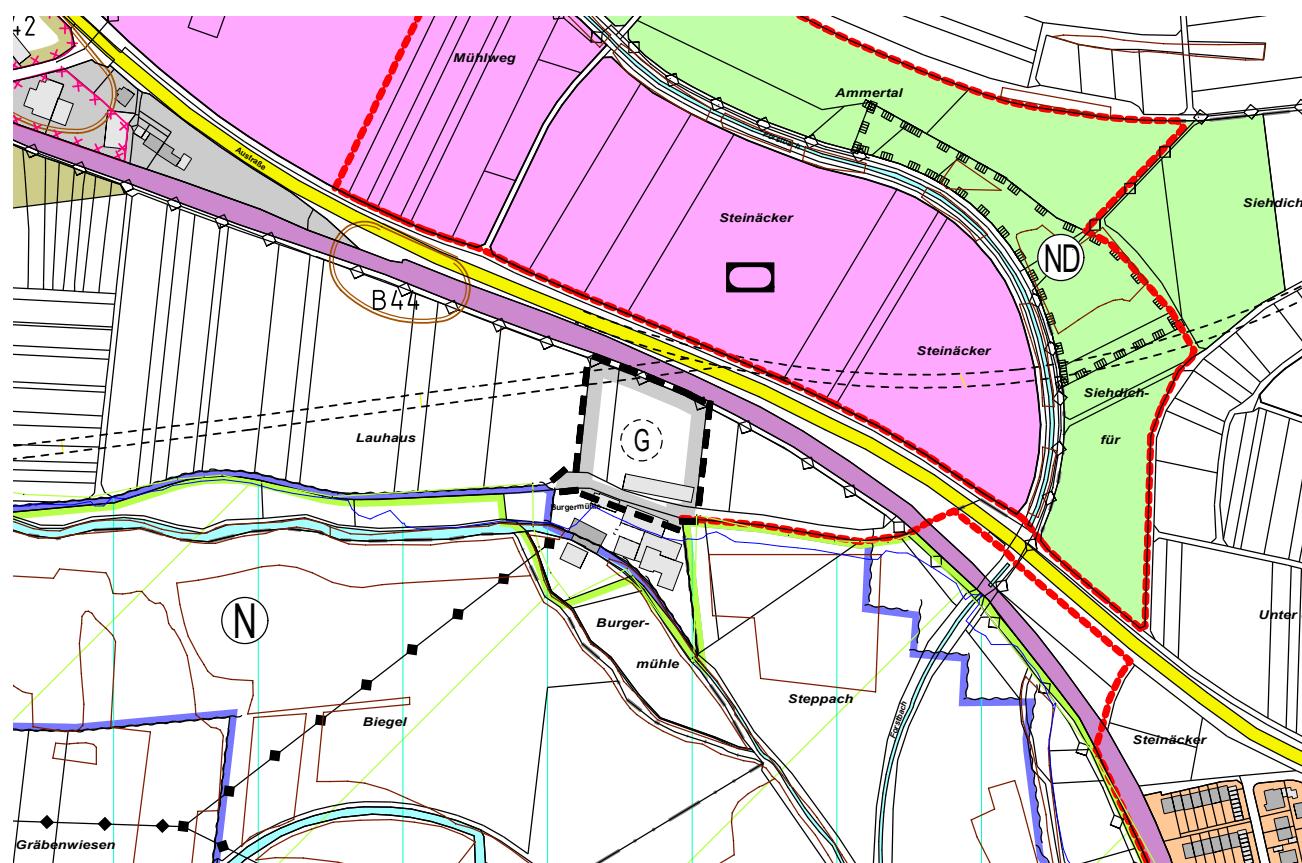
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



VORENTWURF

Flächennutzungsplan
7. Änderung der 2. Fortschreibung
A: „Burgermühle Nord“

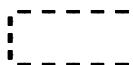
Teilverwaltungsraum Brackenheim
Gemarkung Brackenheim und Meimsheim



Zeichenerklärung:



Gewerbebaufläche neu (ca. 0,7 ha)



Abgrenzung Änderungsbereich

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	09.01.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 7. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 19.11.2025

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

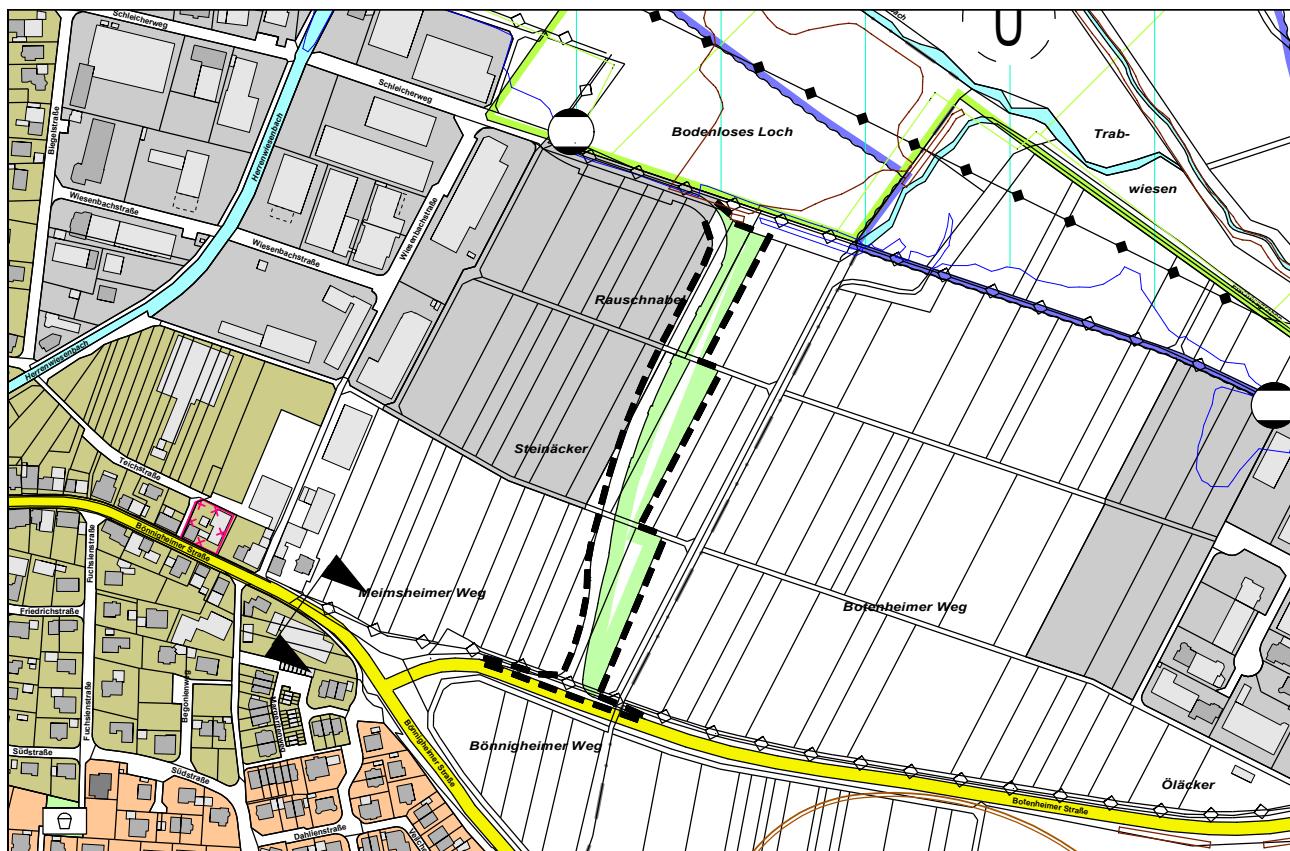
Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Flächennutzungsplan
7. Änderung der 2. Fortschreibung
B: „Herrenwiesenbach, Erweiterung“

Teilverwaltungsraum Brackenheim
Gemarkung Botenheim



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

- Straßenfläche neu (ca. 0,4 ha)
- Öffentliche Grünfläche neu (ca. 0,8 ha)
Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
- Abgrenzung Änderungsbereich

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	09.01.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 7. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 19.11.2025

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Flächennutzungsplan

7. Änderung der 2. Fortschreibung

C: „Solarpark bei der Kläranlage Obere Zaber“

Teilverwaltungsraum Brackenheim
Gemarkung Brackenheim



Zeichenerklärung:



Sonderbaufläche neu (ca. 1,4 ha)



Abgrenzung Änderungsbereich

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	09.01.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 7. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 19.11.2025

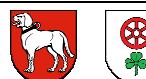
Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

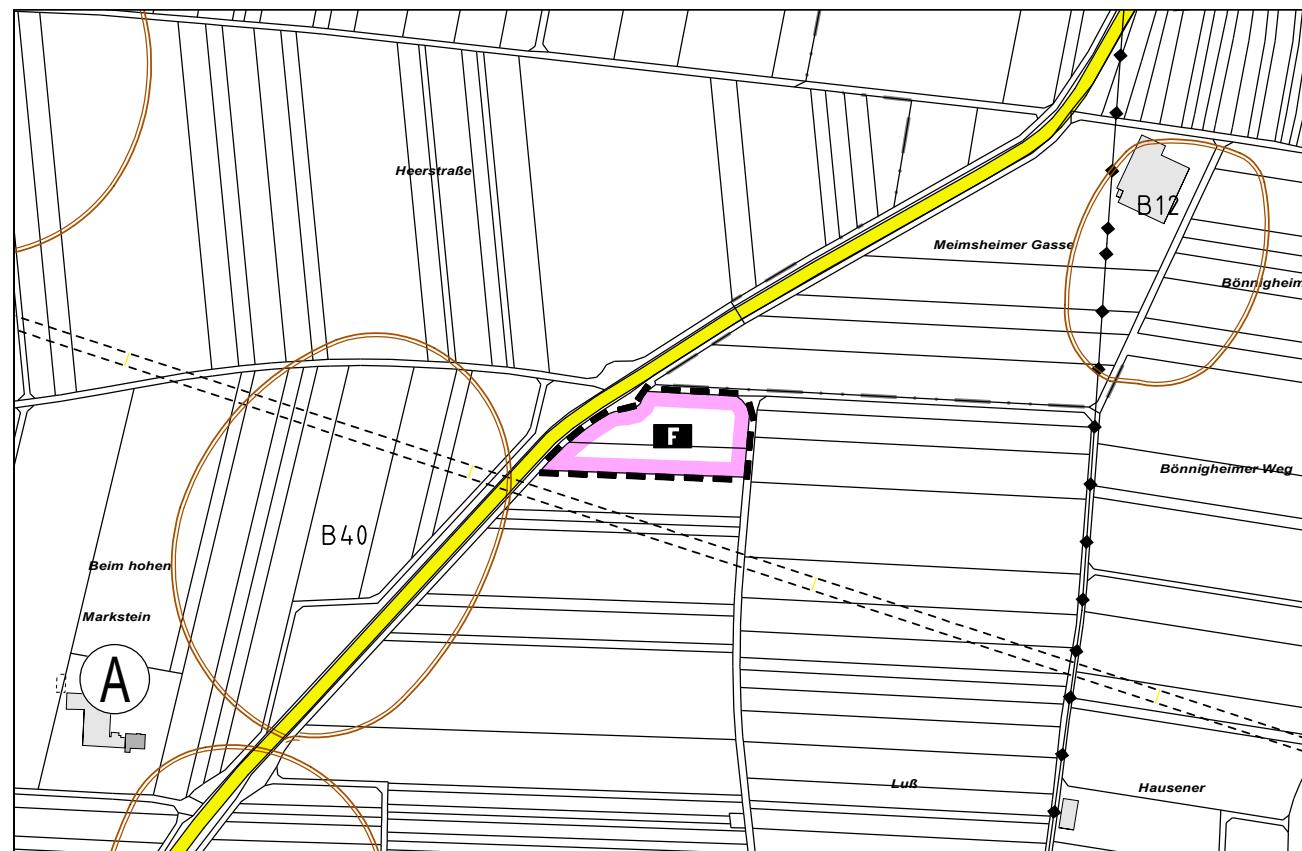
Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Flächennutzungsplan
7. Änderung der 2. Fortschreibung
D: „Feuerwehrhaus Abteilung Ost“

Teilverwaltungsraum Brackenheim
Gemarkung Meimsheim

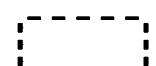


Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:



Gemeinbedarfsfläche neu (ca. 0,6 ha)
Zweckbestimmung: Feuerwehr



Abgrenzung Änderungsbereich

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	09.01.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 7. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 19.11.2025

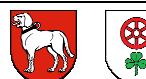
Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den

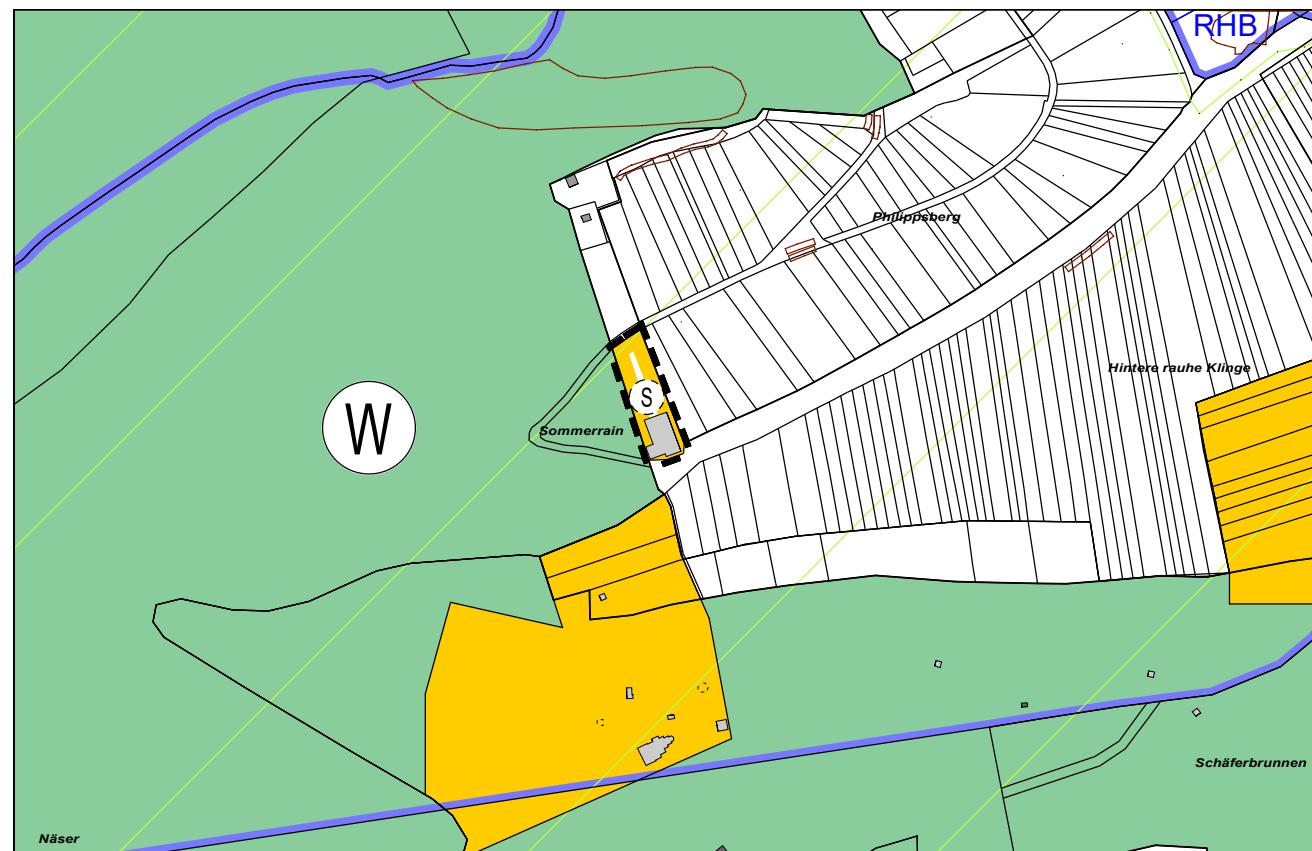


Flächennutzungsplan

7. Änderung der 2. Fortschreibung

E: „Erlebnispark Tripsdrill – Wirtschaftsgebäude Pilzzucht“

Teilverwaltungsraum Cleebronn
Gemarkung Cleebronn



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:



Sonderbaufläche neu (ca. 0,2 ha)



Abgrenzung Änderungsbereich

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	18.12.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	09.01.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	19.01.2026 20.02.2026
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 7. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 19.11.2025

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den