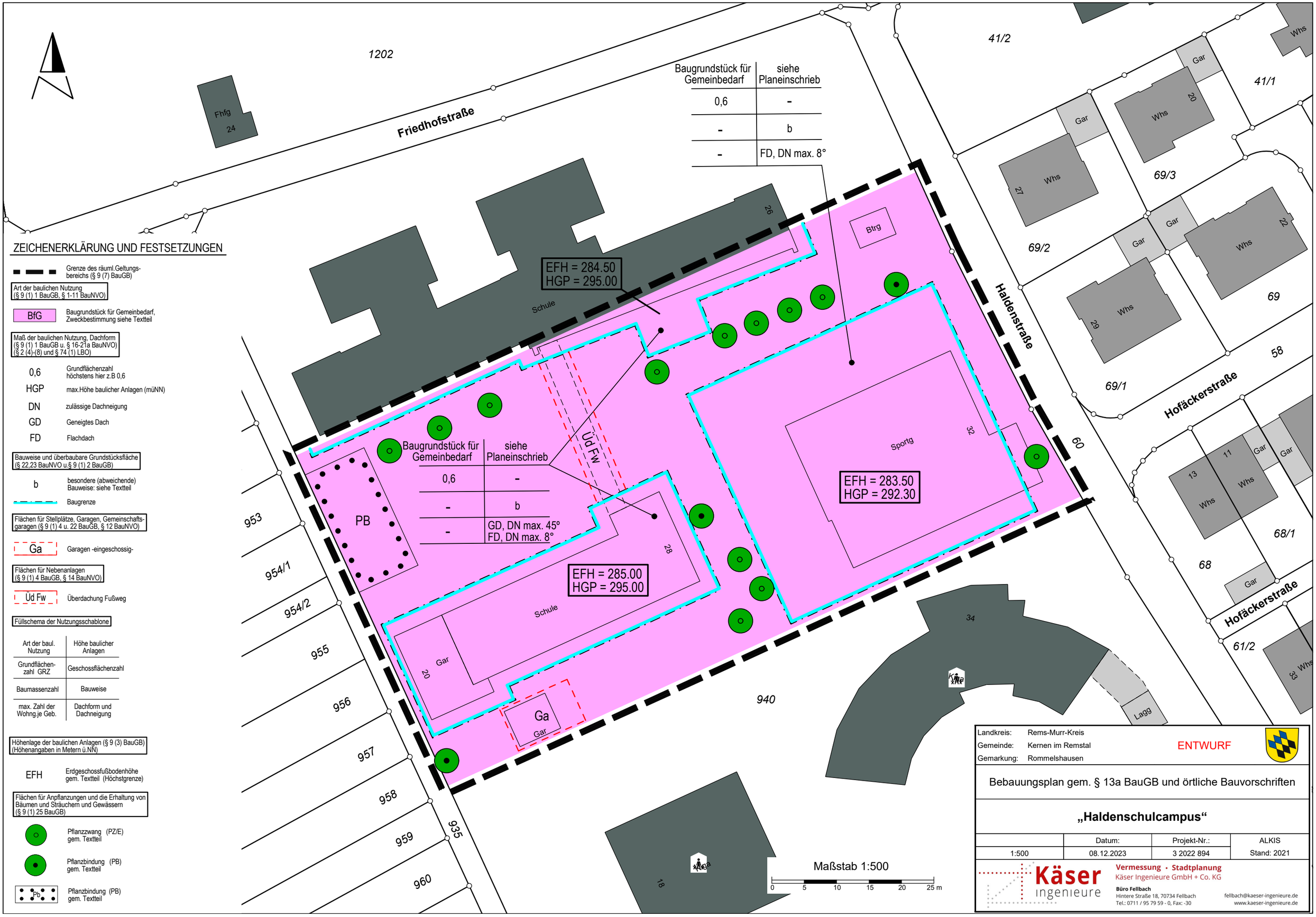

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

BfG — Baugrundstück für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6	Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,6
HGP	max.Höhe baulicher Anlagen (müNN)
DN	zulässige Dachneigung
GD	Geneigtes Dach
FD	Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

b	besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
	Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts-garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga — Garagen -eingeschossig-

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB, § 14 BauNVO)

Üd Fw — Überdachung Fußweg

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächen-zahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

Pb — Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Kernen im Remstal
Gemarkung: Rommelshausen

ENTWURF

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Haldenschulcampus“

	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	08.12.2023	3 2022 894	Stand: 2021

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Fellbach
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30
fellbach@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de