

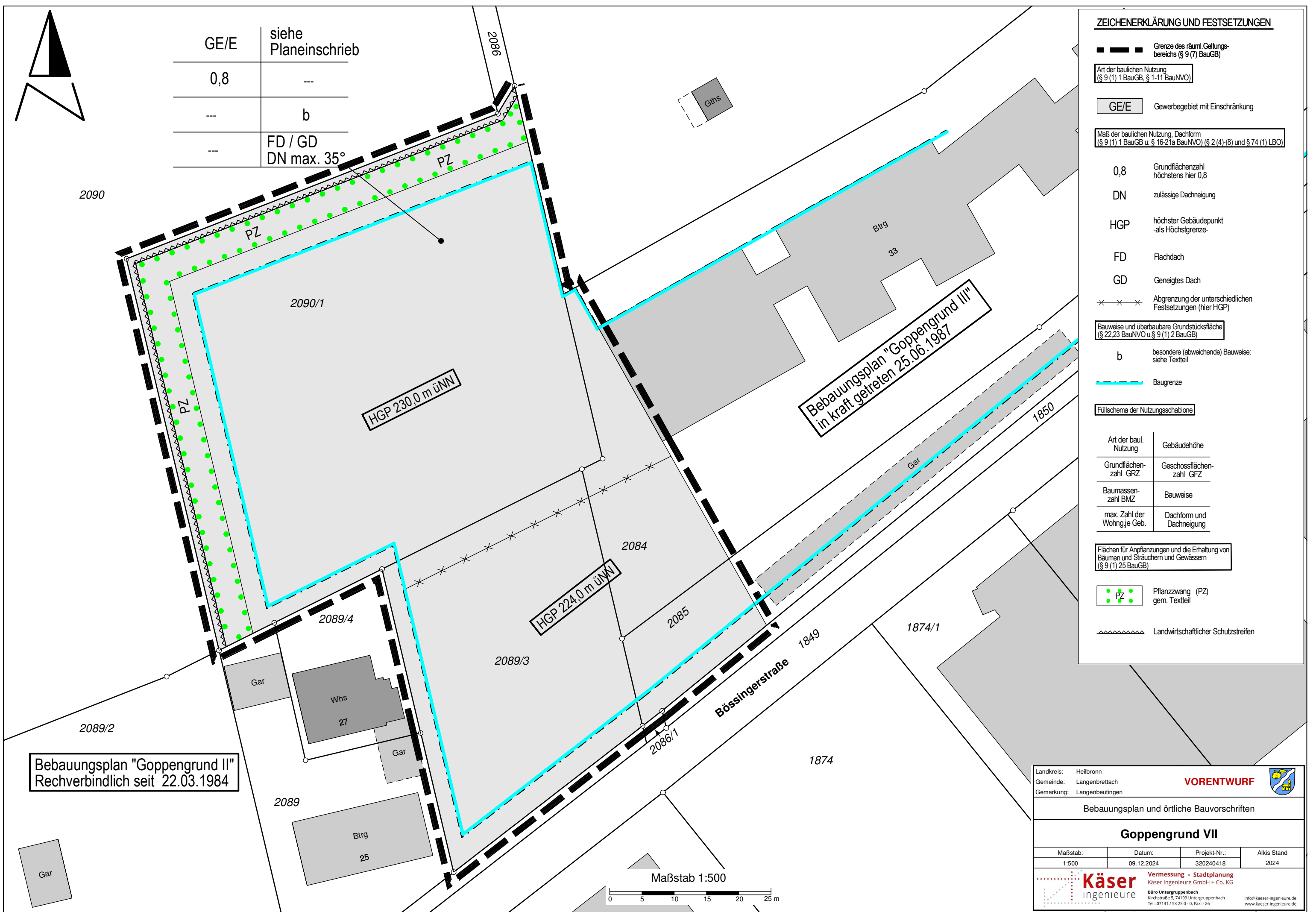
GE/E	siehe Planeinschrieb
0,8	---
---	b
---	FD / GD DN max. 35°

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- GE/E** Gewerbegebiet mit Einschränkung
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 0,8** Grundflächenzahl höchstens hier 0,8
- DN** zulässige Dachneigung
- HGP** höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- FD** Flachdach
- GD** Giegenes Dach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (hier HGP)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Landwirtschaftlicher Schutzstreifen



Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Langenbrettach  
 Gemarkung: Langenbeutingen

**VORENTWURF**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**Goppengrund VII**

Maßstab: 1:500	Datum: 09.12.2024	Projekt-Nr.: 320240418	Aktis Stand: 2024
-------------------	----------------------	---------------------------	----------------------

**Käser** ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Unterguppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de