

## **Anlage der Begründung**

# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans  
„Im Auerberg 8 + 8/1“**

Stand: 27.07.2023

### **Vorhabenträger:**

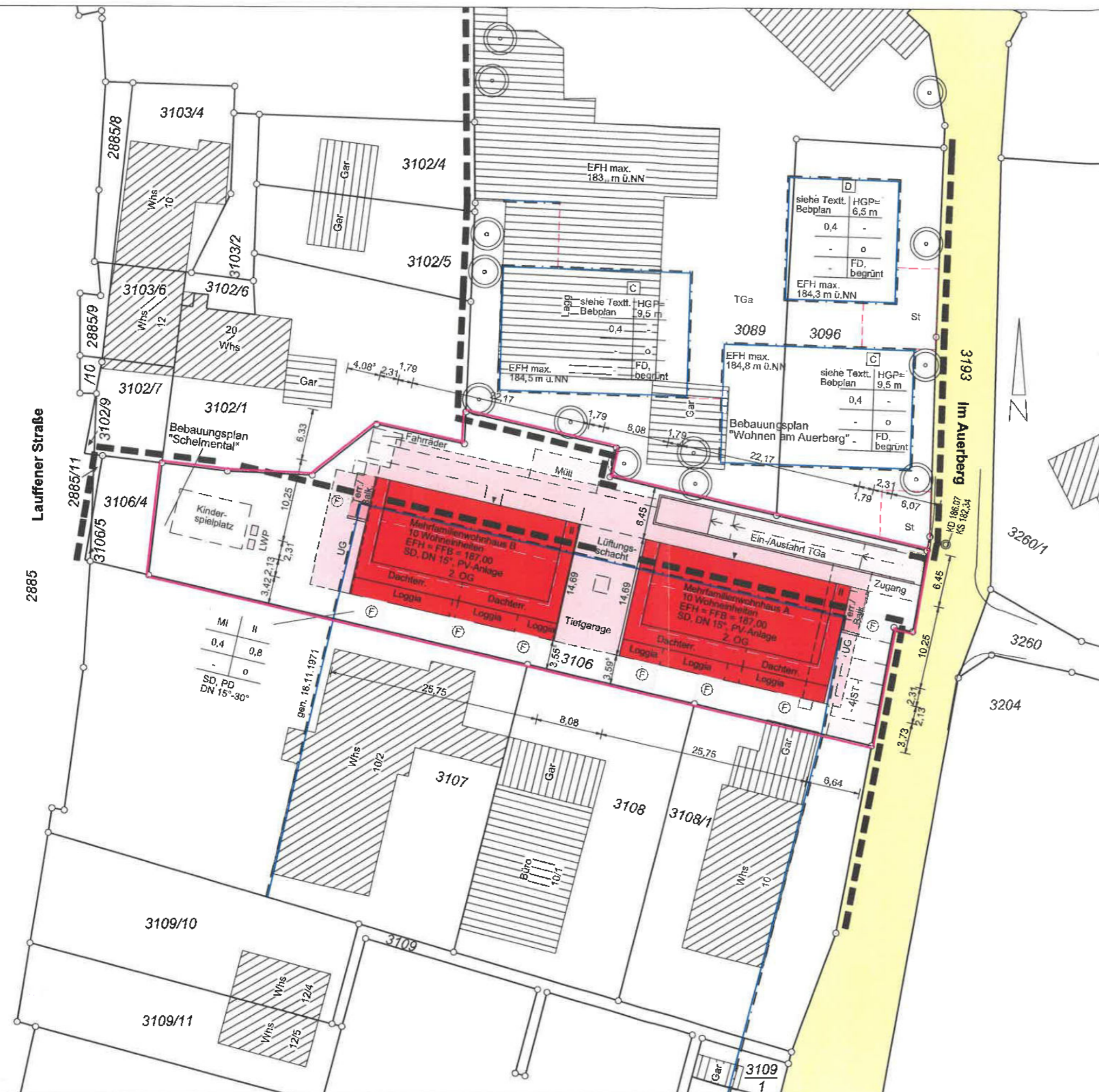
Hofmann Haus GmbH  
Crailsheimer Straße 85  
74523 Schwäbisch Hall

### **Planfertiger:**

Andreas Haug Architekten  
Eichendorffstraße 4  
74653 Künzelsau

# Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)  
 Stadt / Gemeinde : Nordheim  
 Gemarkung und Flur : Nordheim  
 Landkreis : Heilbronn



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
 Grenzen und Bezeichnungen:
 

bleibend	○—○	3125
wegfallend	○—○	3130
geplant	○- -○	3150

Höhenangaben in m. ü. NN  
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.  
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.  
 Projekt Nr. 220089.2062

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro**  
**Geo-Informationszentrum**  
**Schwing & Dr. Neureither**

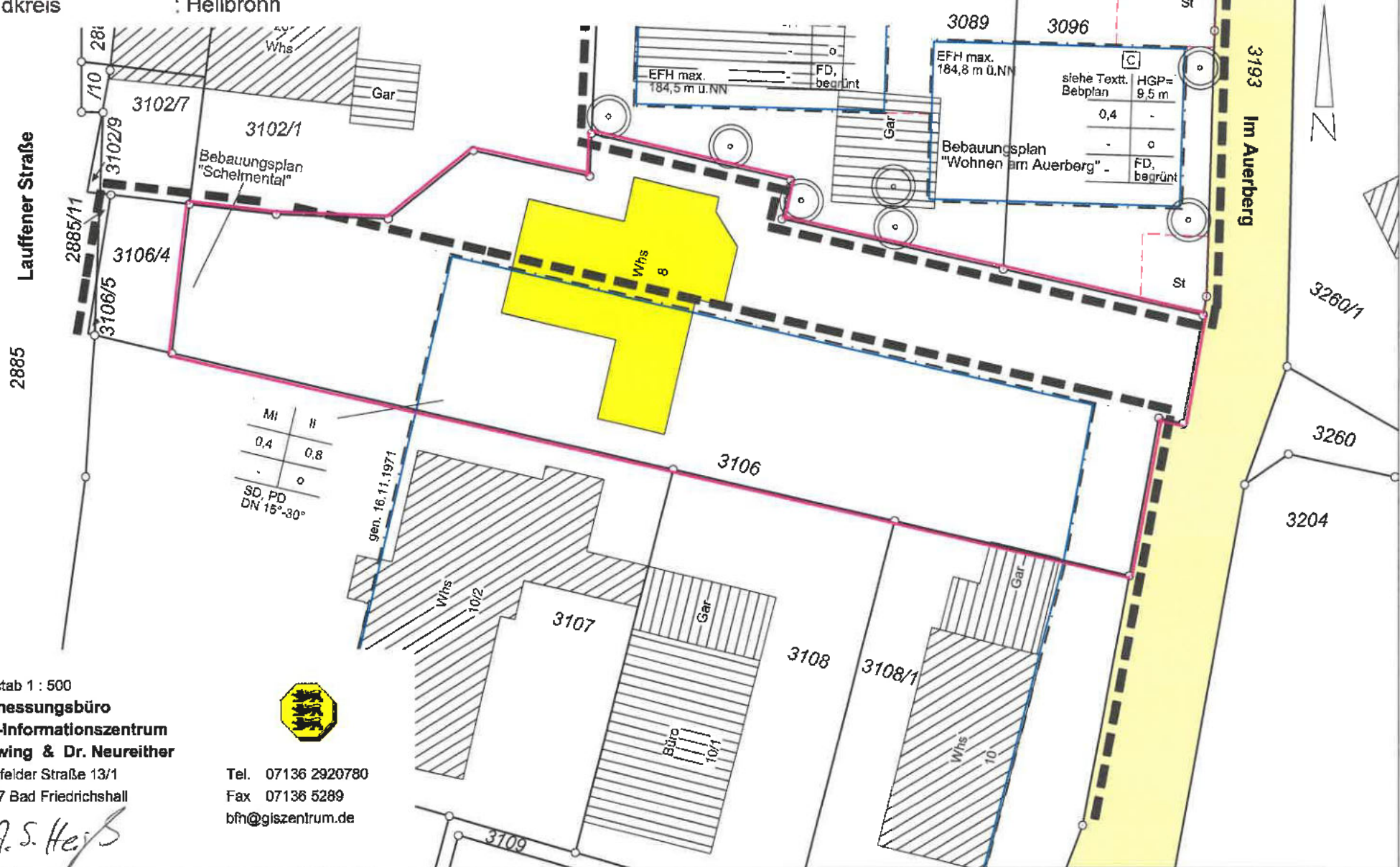
Jagstfelder Straße 13/1  
 74177 Bad Friedrichshall  
 Bad Friedrichshall, 27.07.2023



*i.A.S. Heig*  
 M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

# Abbruchplan – zum Lageplan vom 27.07.2023

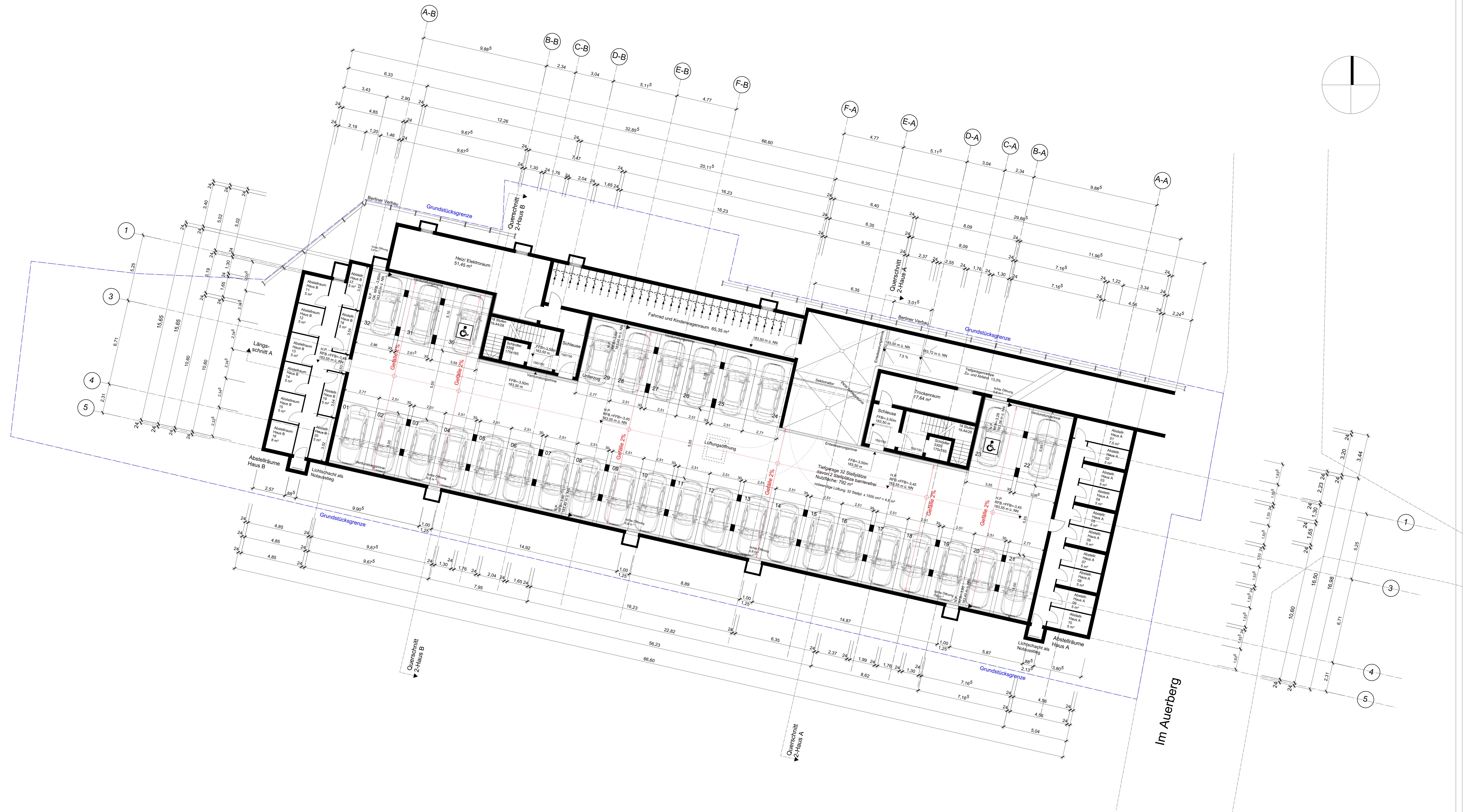
Stadt / Gemeinde : Nordheim  
 Gemarkung und Flur : Nordheim  
 Landkreis : Heilbronn



Maßstab 1 : 500  
**Vermessungsbüro**  
**Geo-Informationszentrum**  
**Schwing & Dr. Neureither**  
 Jagstfelder Straße 13/1  
 74177 Bad Friedrichshall

Tel. 07136 2920780  
 Fax 07136 5289  
 bfh@giszentrum.de

*i.A.S. Heß*



OK.FFB. = 183,50 = - 3,50

<b>Projekt:</b>	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	<b>Projektnummer:</b>	22-03
<b>Bauherr:</b>	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	<b>anerkannt:</b>	die Bauherrschaft
<b>Planinhalt:</b>	Grundriss Untergeschoss	<b>der Architekt:</b>	
<b>Planung:</b>	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tel.: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	<b>Maßstab:</b>	1:100
		<b>Datum:</b>	27.07.2023
			02 Index



OK.FFB. = +/- 0,00

<b>Projekt:</b>	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	<b>Projektnummer:</b>	22-03
<b>Bauherr:</b>	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	<b>anerkannt:</b>	die Bauherrschaft
<b>Planinhalt:</b>	Grundriss Erdgeschoss	<b>der Architekt:</b>	
<b>Planung:</b>	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tel.: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	<b>Maßstab:</b>	1:100
		<b>Datum:</b>	27.07.2023
			03 Index



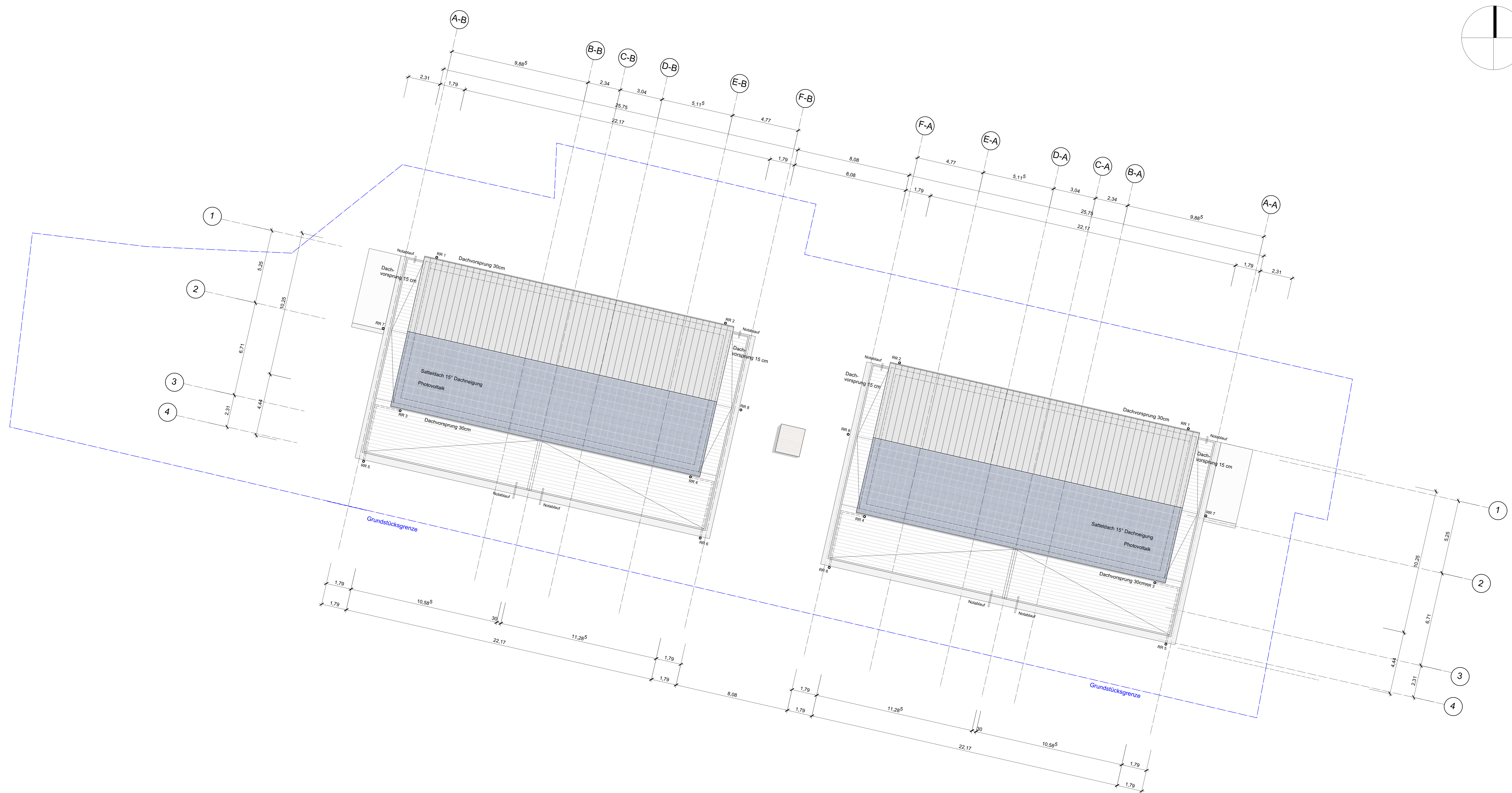
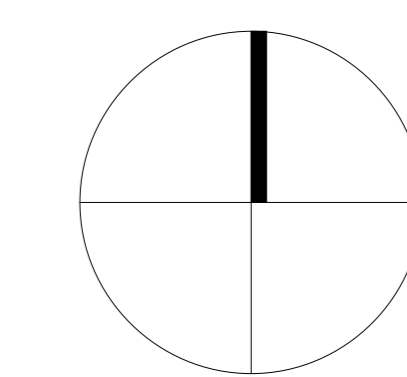
OK.FFB. = 189,95 = + 2,95

<b>Projekt:</b>	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	<b>Projektnummer:</b>	22-03
<b>Bauherr:</b>	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	<b>anerkannt:</b>	die Bauherrschaft
<b>Planinhalt:</b>	Grundriss 1. Obergeschoss	<b>der Architekt:</b>	
<b>Planung:</b>	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tel.: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	<b>Maßstab:</b>	1:100
		<b>Datum:</b>	27.07.2023
			04 Index



OK.FFB. = 193,05 = +6,05

<b>Projekt:</b>	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 12 Wohneinheiten und Tiefgarage	<b>Projektnummer:</b>	22-03
<b>Bauherr:</b>	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	<b>anerkannt:</b>	die Bauherrschaft
<b>Planinhalt:</b>	Grundriss 2.Obergeschoss/ Penthousegeschoss	<b>der Architekt:</b>	
<b>Planung:</b>	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tel.: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	<b>Maßstab:</b>	1:100
		<b>Datum:</b>	27.07.2023
			05 Index

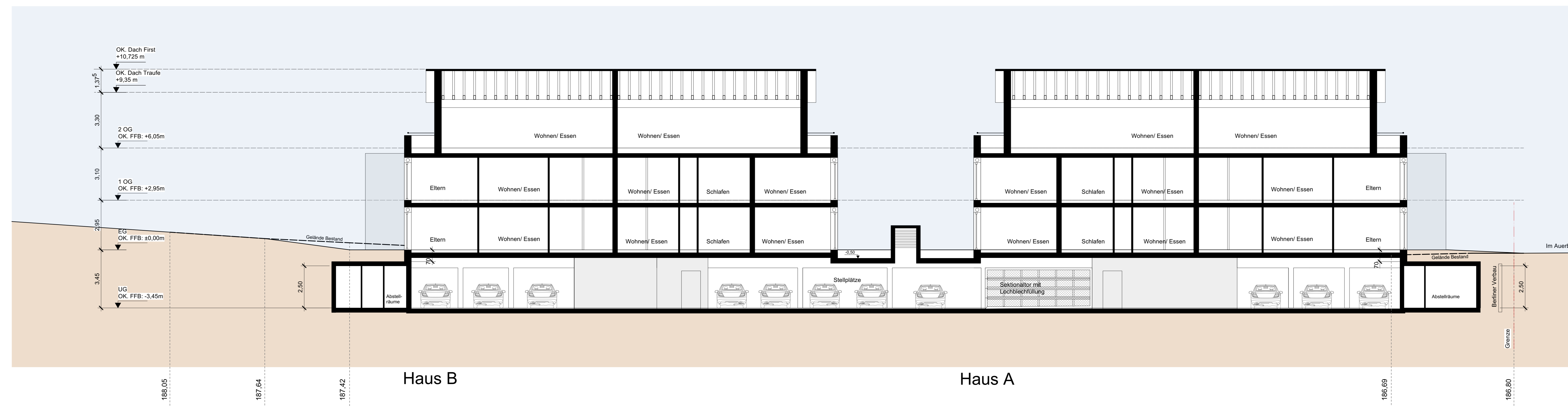


<b>Projekt:</b>	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	<b>Projektnummer:</b>	
<b>Bauherr:</b>	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	<b>anerkannt: die Bauherrschaft</b>	
<b>Plan- inhalt:</b>	Grundriss Dachaufsicht	<b>der Architekt:</b>	
<b>Planung:</b>	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tel.: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	<b>Maßstab:</b> 1:100 <b>Datum:</b> 27.07.2023	06 Index

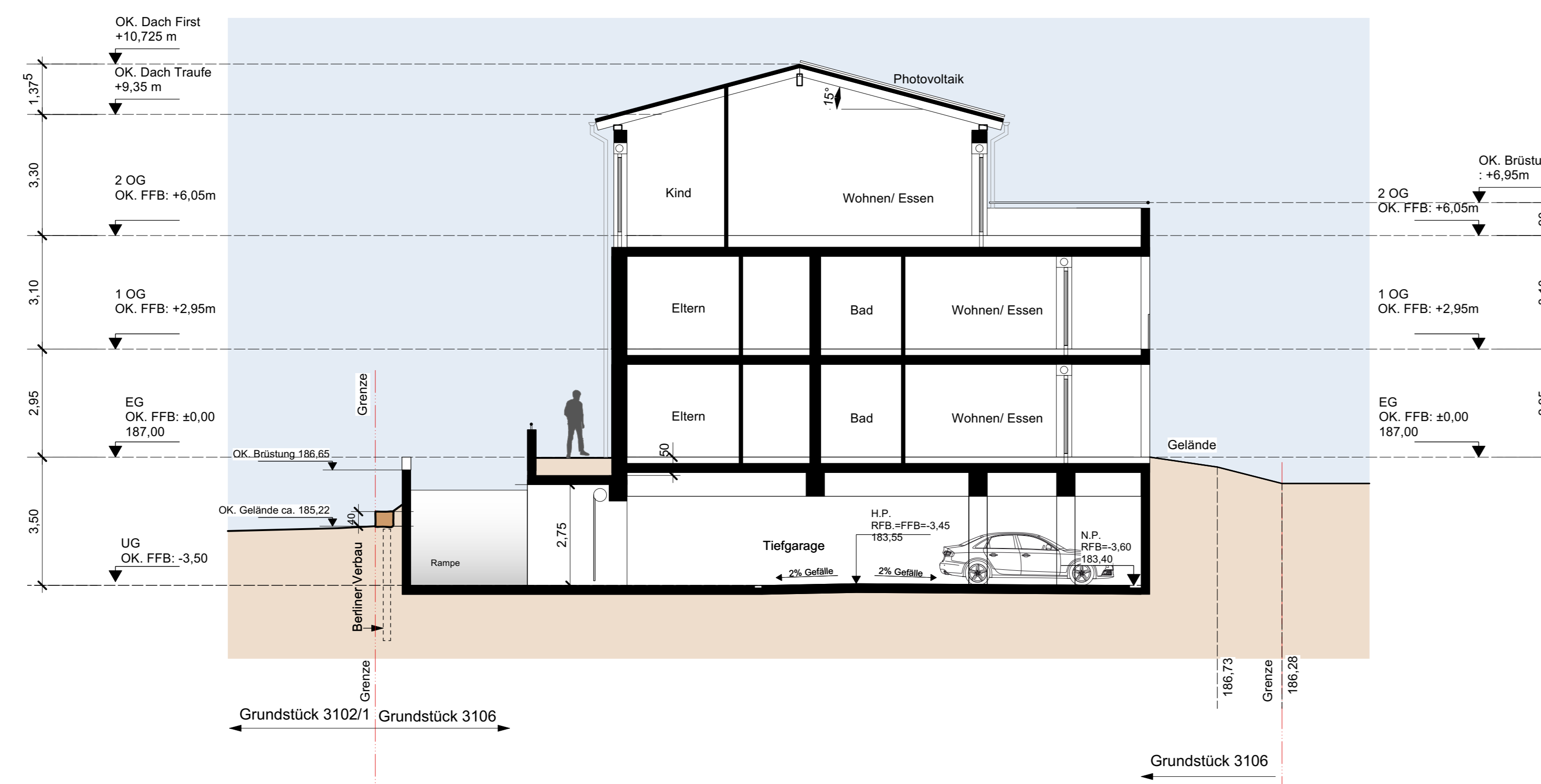




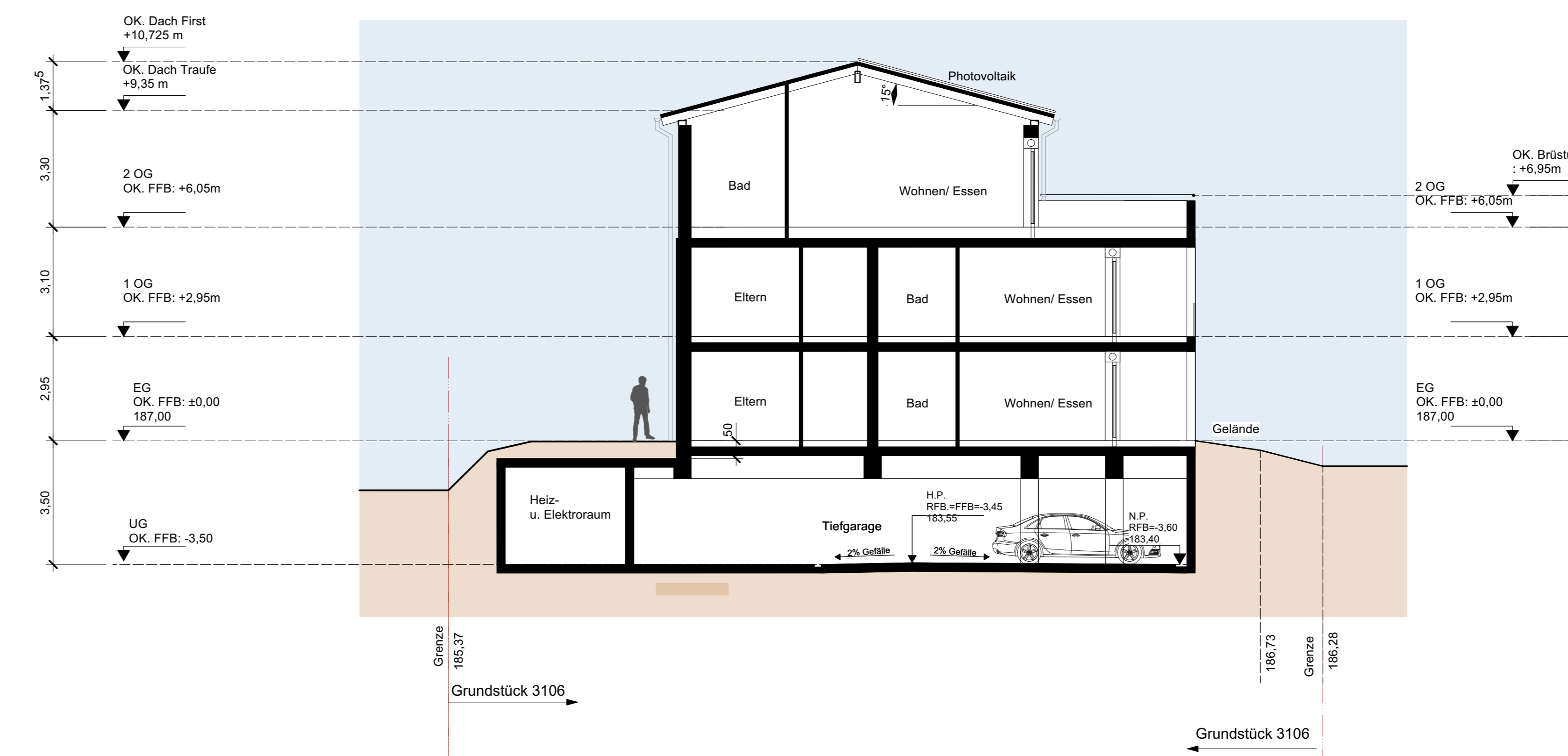
Ansicht Süd- Westen  
Ansicht A



Längsschnitt 1

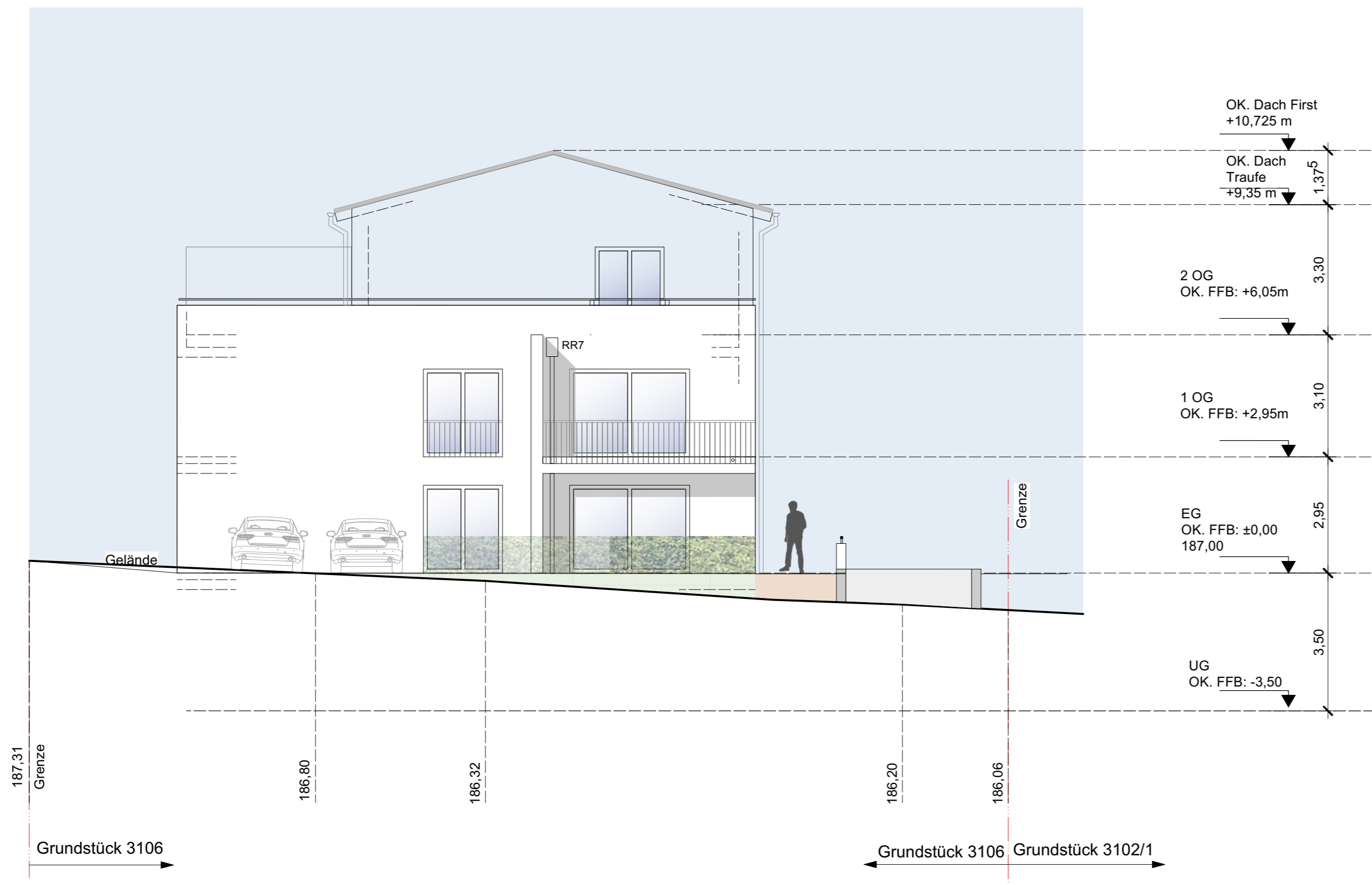


Querschnitt 2 Haus A

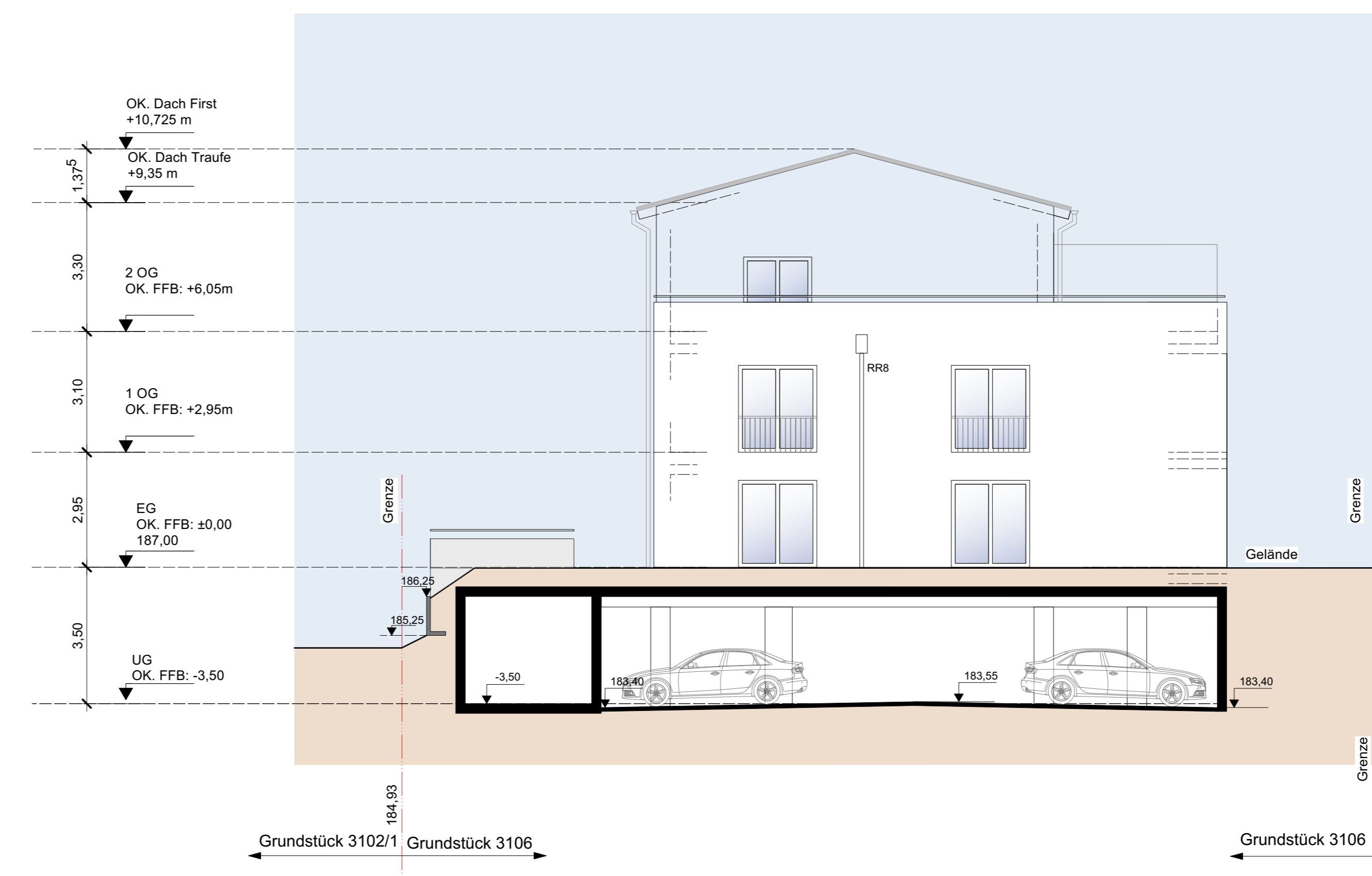


Querschnitt 2 Haus B

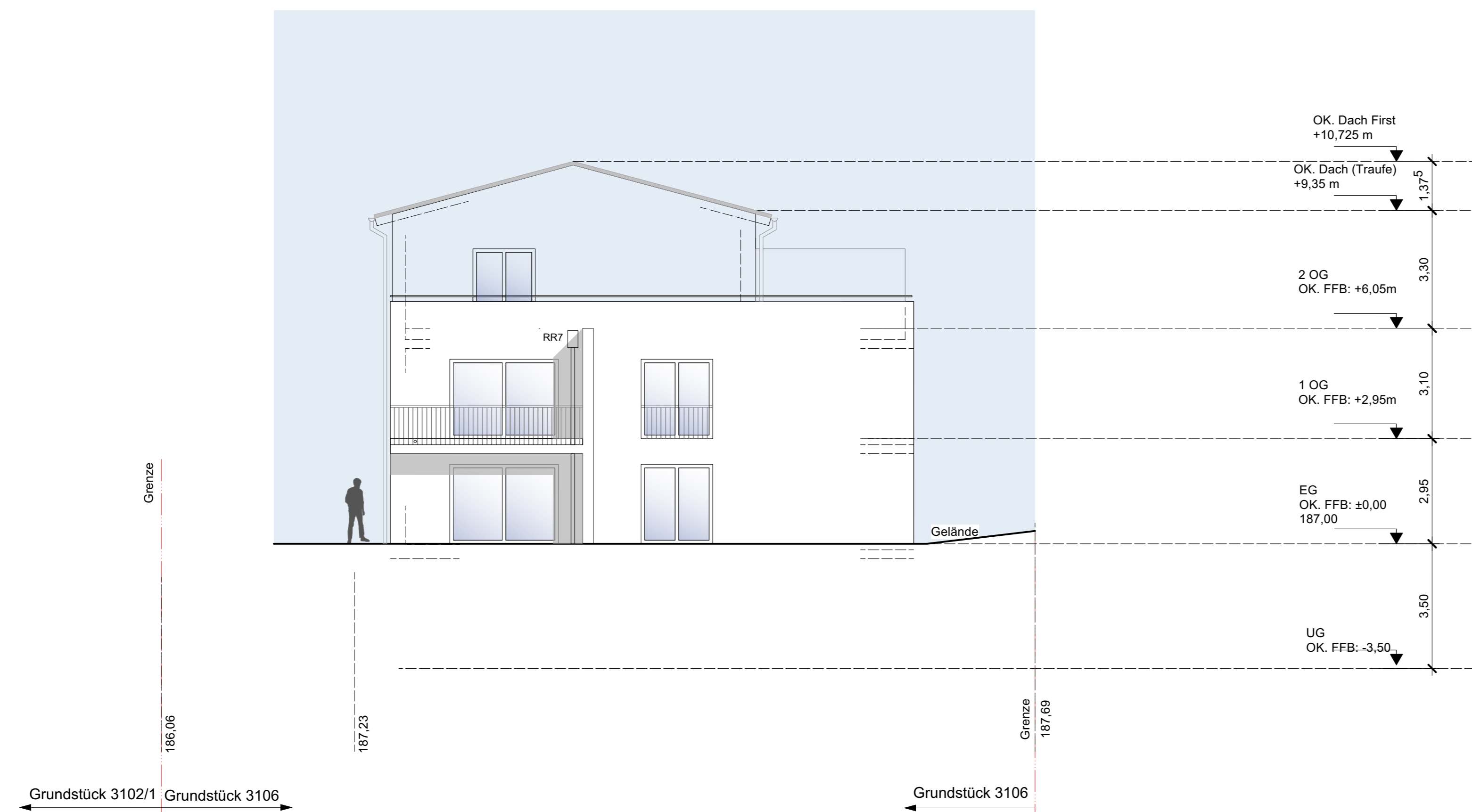
<b>Projekt:</b>	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	<b>Projektnummer</b>	22-03
<b>Bauherr:</b>	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	<b>anerkannt:</b>	die Bauherrschafft
<b>Planinhalt:</b>	Ansicht Süd- Westen Längsschnitt 1 Querschnitt 2	<b>der Architekt:</b>	
<b>Planung:</b>	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 - 74653 Künzelsau Tel.: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	<b>Maßstab:</b>	1:100
		<b>Datum:</b>	27.07.2023
			07



Ansicht Süd- Osten  
Ansicht C, Haus A



Ansicht Nord- Westen  
Ansicht E, Haus A

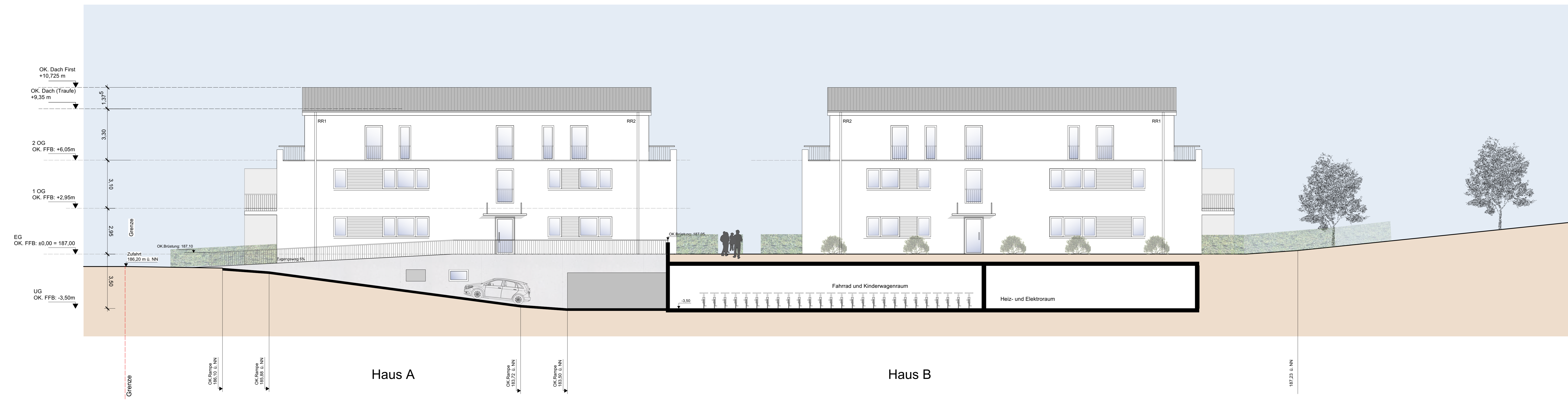


Ansicht Nord- Westen  
Ansicht D, Haus B



Ansicht Süd- Osten  
Ansicht F, Haus B

<b>Projekt:</b>	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	<b>Projektnummer:</b>	22-03
<b>Bauherr:</b>	Hofmann Haus Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	<b>anerkannt:</b>	die Bauherrschaft
<b>Plan- inhalt:</b>	Ansichten Süd- West Nord- Ost	<b>der Architekt:</b>	
<b>Planung:</b>	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tel.: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	<b>Maßstab:</b>	1:100
		<b>Datum:</b>	27.07.2023
			08 Index



Ansicht/ Schnitt Nord- Osten  
Ansicht B1



Ansicht Nord- Osten  
Ansicht B

<b>Projekt:</b>	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	<b>Projektnummer:</b>	22-03
<b>Bauherr:</b>	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	<b>Genehmigt:</b>	Die Bauherrschaft
<b>Planinhalt:</b>	Ansicht / Schnitt Nordosten	<b>der Architekt:</b>	
<b>Planung:</b>	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 - 74653 Künzelsau Tel.: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	<b>Maßstab:</b>	1:100
		<b>Datum:</b>	27.07.2023
			09 Index