

Landkreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Oberstenfeld  
 Gemarkung: Oberstenfeld

**Flächennutzungsplan 1997-2010  
 Verwaltungsraum Oberstenfeld**

**ENTWURF**

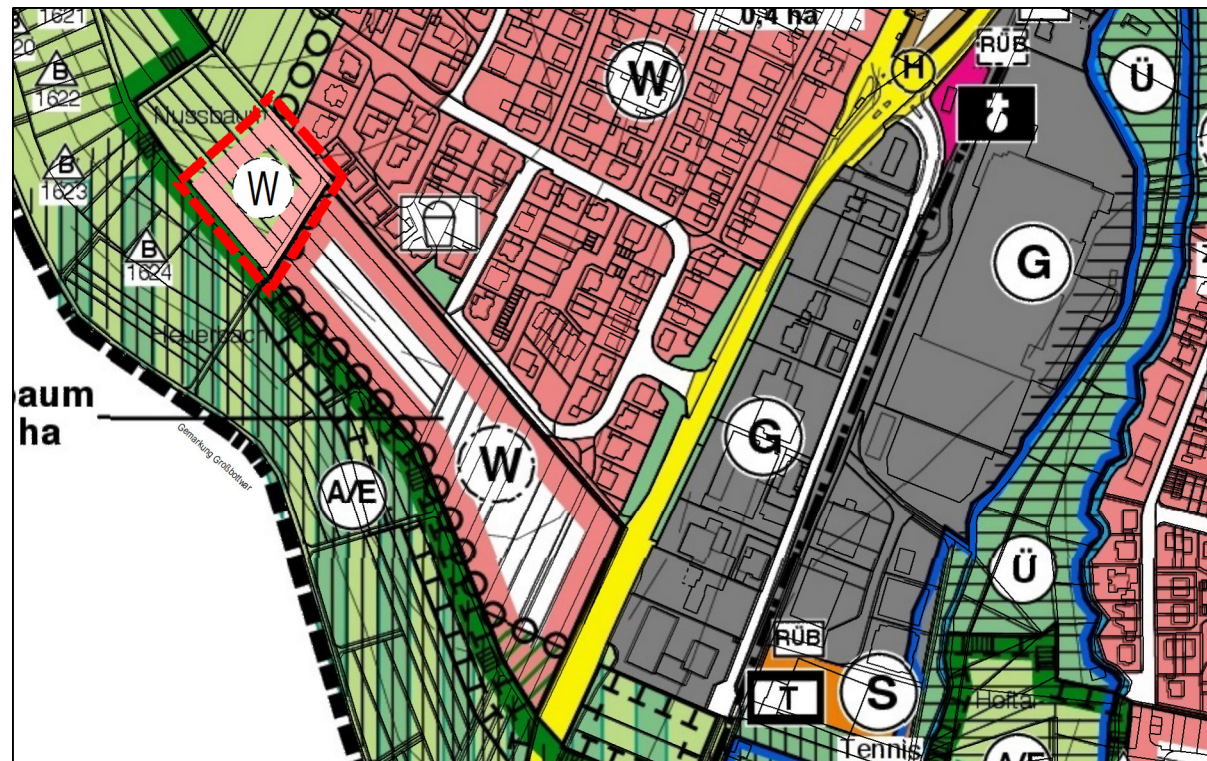
**Änderung „Am Krixenberg“  
 - Flächentausch Am Krixenberg/Gehr IV -**

**Rechtsgrundlagen:**



§§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98). Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

**Verfahrensablauf:**

Einleitungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§ 2 (1) BauGB, §§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	23.01.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	07.02.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	17.02.2025 21.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	17.02.2025 21.03.2025
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	19.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	10.04.2026
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	13.04.2026 13.05.2026
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	13.04.2026 13.05.2026
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



**Zeichenerklärung:**

-  Wohnbaufläche neu (ca. 0,5 ha)
-  Abgrenzung Änderungsbereich

Maßstab 1:5.000

**Verwaltungsraum Oberstenfeld**

**Flächennutzungsplan 1997-2010; Änderung „Am Krixenberg“**

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure, im Auftrag der Gemeinde Oberstenfeld, Untergruppenbach, den 09.01.2025  
 Ausgefertigt: Oberstenfeld, den

Matthias Käser  
 Kai Kraning, Bürgermeister

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Ludwigsburg mit Erlass vom

Ludwigsburg, den



Projektnummer: 3 2024 0596

Landkreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Oberstenfeld  
 Gemarkung: Oberstenfeld

**Flächennutzungsplan 1997-2010  
 Verwaltungsraum Oberstenfeld**

**ENTWURF**

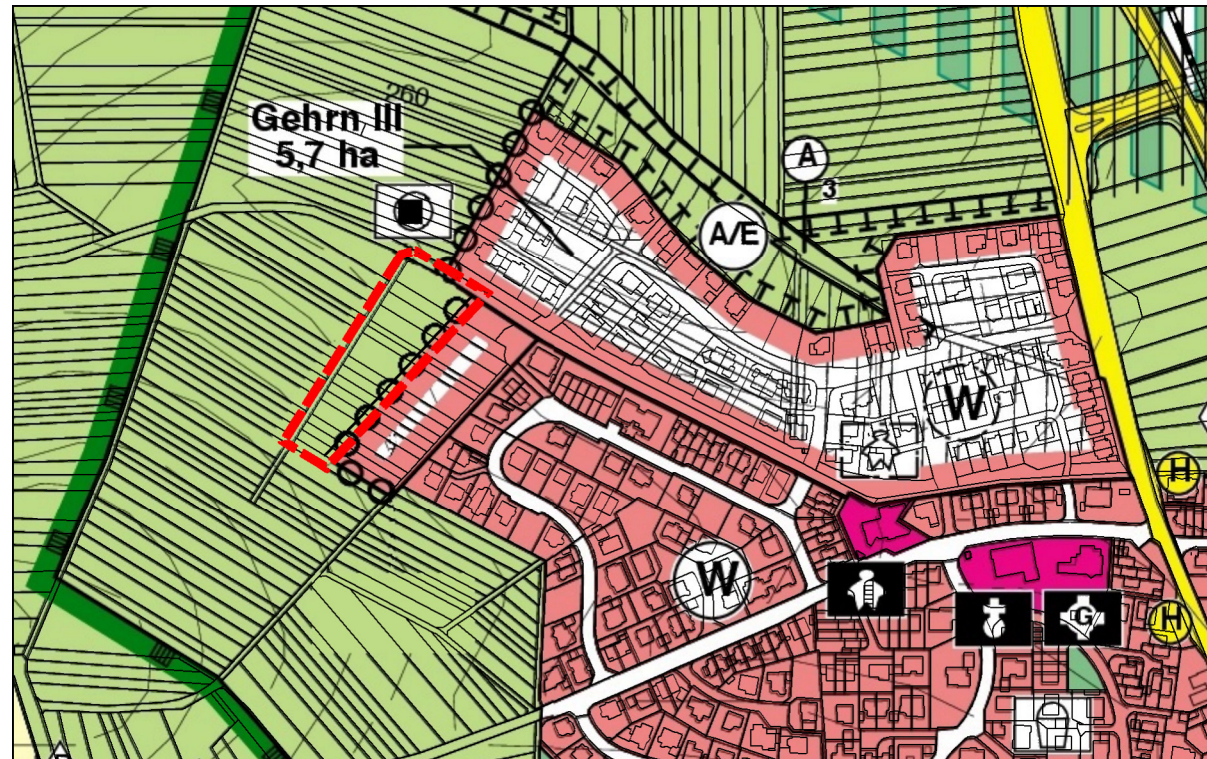
**Änderung „Am Krixenberg“  
 - Flächentausch Am Krixenberg/Gehrn IV -**

**Rechtsgrundlagen:**


§§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98). Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

**Verfahrensablauf:**

Einleitungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§ 2 (1) BauGB, §§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	23.01.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	07.02.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	17.02.2025 21.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	17.02.2025 21.03.2025
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	19.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	10.04.2026
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	13.04.2026 13.05.2026
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	13.04.2026 13.05.2026
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



**Zeichenerklärung:**

 Abgrenzung Änderungsbereich

Maßstab 1:5.000

**Verwaltungsraum Oberstenfeld**

**Flächennutzungsplan 1997-2010; Änderung „Am Krixenberg“**

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure, im Auftrag der Gemeinde Oberstenfeld, Untergruppenbach, den 09.01.2025  
 Ausgefertigt: Oberstenfeld, den

Matthias Käser \_\_\_\_\_ Kai Kraning, Bürgermeister

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Ludwigsburg mit Erlass vom

Ludwigsburg, den \_\_\_\_\_



Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 3 2024 0596