

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

Fläche für den Gemeinbedarf gem. Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

HGP höchster Gebäudepunkt in m über Bezugspunkt

SD Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung siehe Einschrieb

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR WBV Süd Fläche zur Eintragung eines Leitungsrechts zugunsten der Wehrbereichsverwaltung Süd

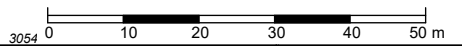
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Unterirdische Hauptversorgungsleitung Öl (ungefähre Lage, digitalisiert)

Fläche für Gemeinbedarf HGP max. 8,5 m

0,4	-
-	-
-	SD

Maßstab 1:1000



Landkreis: Heilbronn  
 Stadt: Brackenheim  
 Gemarkung: Dürrenzimmern

**VORENTWURF**

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

**„Erweiterung Reiterverein Brackenheim“**

Maßstab: 1:1.000	Datum: 01.10.2020	Projekt-Nr.: 320200505	ALKIS Stand: 2020
---------------------	----------------------	---------------------------	----------------------

**Käser** ingenieure  
 Vermessung • Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de